

Víkingastræti 1

Skráningartafla: Víkingastræti 1					Skrásetjari: Erlendur Ámi Hjálmarsson												
Landeignanúmer: 122422					Kennitala: 1003555239												
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 27.8.2024												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			1.712,6	0,0	17,6	20,0	1.258,6	429,4			4.235,9 91,0	1.082,1	1.258,6		3.291,066
	01	Hótel			455,1	0,0	8,6	0,0	455,1	0,0			1.495,0	404,2	455,1		
A	0101	Hótel	N	0101	455,1		8,6		455,1		3,17	3,40	1.495,0	404,2	455,1	3,28	1.325,776
	02	Hótel			389,5	0,0	9,0	9,0	380,5	0,0			1.285,3	318,7	380,5		
A	0201	Hótel	N	0101	389,5		9,0	9,0	380,5		3,15	3,45	1.285,3	318,7	380,5	3,30	1.051,710
C	0202	Svalir	S	0101	5,9				5,9							1,00	5,900
C	0203	Svalir/Verönd	S	0101	45,6				45,6							1,00	45,600
	03	Hótel			434,0	0,0	0,0	11,0	423,0	0,0			1.041,6	359,2	423,0		
A	0301	Hótel	N	0101	434,0			11,0	423,0		2,40	2,40	1.041,6	359,2	423,0	2,40	862,080
	04	Þakrými			434,0	0,0	0,0	0,0	0,0	429,4			323,0	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	V	0101	434,0					429,4	0,20	5,50	323,0				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Hótel	1.258,6	3.291,066	3.291,066												
		Alls	1.258,6	3.291,066	3.291,066												
	Botnplata		Hjúpflötir														
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	3940,6	91,0	455,1	1.424,6	328,0	1.226,0	0,0	17,0	96,0								
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		1.278,6		20,0	1.258,6		3.821,9	1.082,1	1.258,6								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými		51,5															
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)		434,0			434,0	429,4	323,0										
Botnplata							91,0										
Samtals:		1.764,1	0,0	20,0	1.692,6	429,4	4.235,9	1.082,1	1.258,6								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					1.263,2	3.940,6	0,32										

AE teikn ehf.

aeteikn@gmail.com
sími 551-4550 / 865-6894
Laufengi 154 - 112 Reykjavík

Verkhelti Víkingastræti 1

Verk
Skráningartafla

Mál: Hannað: EÁH
Yfirfarið: EÁH
Verknúmer: 122422-2023

Dags.: 11.9.2024
Teiknað: EÁH
Bláðstað: A2
Teikninganúmer: 101